



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 269

Käesoleva volikirja on koostanud ja kaugtõestamise teel tõestanud kahekümne üheksandal jaanuaril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (29.01.2026.a),

**TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,
kelle büroo asub Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 19,
ASENDAJA NOTARI ÜLESANNETES KÄTLIN HAUS**

ning käesolevas notariaaltoimingus osaleja on

Elisa Eesti AS, registrikood 10069659, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse pst 145, 13417, e-posti aadress: elisa@elisa.ee, seaduslik esindaja – juhatuse liige **Andrus Hiiepuu**, isikukood 36606170226, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel, äriühingu registriandmed ja esindaja esindusõiguse on notari asendaja kontrollinud maakochtute registriosakondade keskandmebaasi käesoleva volikirja tõestamise päeva väljatrüki alusel, milline on käsitletav registriseisu tõendina notariaadiseaduse § 31 tähenduses, edaspidi nimetatud **Aktsiaselts** ja ka **esindatav**.

Notariaaltoimingus osaleja asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas, Harju maakonnas.

Esindatava esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

Esindatava esindaja avaldas, et esindatava sooviks on koostada alljärgnev

VOLIKIRI

Elisa Eesti AS

volitab

Joel Haani, isikukood 37712050239,

1. esindama esindatavat vallas- ja kinnisasjade üüri- ja rendilepingute sõlmimisel raadiosidemastide, tugijaamade ning antennilingiseadmete paigaldamiseks ja ekspuuteerimiseks;
2. esindama esindatavat raadiomastide, tugijaamade ning antennilingiseadmete püstitamisel ja ekspuutatatsiooniks vajalike hoonestusõiguste seadmise lepingute sõlmimisel (sh esindatava kasuks seatud hoonestusõiguste muutmise ja lõpetamise lepingute sõlmimisel), samuti koos hoonestusõiguse seadmise ka vastava hoonestusõiguse (maa)omaniku kasuks hoonestusõiguse tasumaksmise tagamiseks reaalkoormatise kas (maa)omaniku või hoonestaja kasuks;
3. esindama esindatavat raadiomastide, tugijaamade ning antennilingiseadmete püstitamisel ja ekspuutatatsiooniks vajalike isiklike kasutusõiguste ja/või kasutusvalduste seadmise lepingute sõlmimisel, samuti koos isikliku kasutusõiguse ja/või kasutusvalduse seadmise ka vastava isikliku kasutusõiguse ja/või kasutusvalduse maaomaniku kasuks isikliku kasutusõiguse ja/või kasutusvalduse tasu maksmise tagamiseks

- reaalkoormatisega koormamisel ja seatava kasutusõiguse ja/või kasutusvalduse või vastava kinnisasja koormamisel ostueesõigusega ka maaomaniku või õigustatud isiku ja/või kasutusvaldaja kasuks;
4. esindama esindatavat servituutide seadmise lepingute sõlmimisel;
 5. ostma esindatava omandisse kinnisasju;
 6. esindama esindatavat kõikides ametiasutustes, kõikide juriidiliste ja füüsiliste isikute ees, kõigis tehingutes ja asjaajamistes, mis on seotud esindatavale kuuluvate kinnisasjade koormamisel isikliku kasutusõigusega;
 7. esindama esindatavat esindatava omandis olevate või hoonestusõiguse alusel kasutatavate kinnisasjade isikliku kasutusõigusega koormamiseks nõusolekute andmisel ning isikliku kasutusõigusega koormamise lepingute sõlmimisel;
 8. esindama esindatavat esindatava omandis olevate või hoonestusõiguse alusel kasutatavate kinnisasjade reaalservituudiga koormamiseks nõusolekute andmisel ning reaalservituudiga koormamise lepingute sõlmimisel;
 9. esindama esindatavat ehituslubade, kasutuslubade jms ehitamisega seotud dokumentide taotlemise ja ehitamisega seotud toimingutes;
 10. esindama esindatavat kõikides ametiasutustes, kõikide juriidiliste ja füüsiliste isikute ees, kõigis tehingutes ja asjaajamistes, mis on seotud esindatava nimel ostueesõiguse teostamise avalduste esitamisel kinnistute suhtes, millised on koormatud esindatava kasuks hoonestusõigusega ja/või milliste suhtes on ostueesõigus seatud esindatava kasuks kinnistusraamatusse;
 11. andma nõusolekuid esindatava kasuks isiklike kasutusõigustega koormatud kinnistute isiklike kasutusõiguste järjekohtade muutmiseks, isiklike kasutusõigustega ja/või hoonestusõigustega koormatud kinnistute piiride muutmiseks, isiklike kasutusõigustega ja/või hoonestusõigustega koormatud kinnistute jagamiseks ja ühendamiseks ning isiklike kasutusõigustega ja/või hoonestusõigustega koormatud kinnistute koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks ja/või kolmandate isikute kasuks seatud piiratud asjaõiguste muutmiseks;
 12. esindama esindatavat kõigis tehingutes ja asjaajamistes, mis on seotud käesolevas volikirjas nimetatud lepingute (sh piiratud asjaõiguste seadmise lepingute) muutmisel ja lõpetamisel, kõikide tingimustega esindaja enda äranägemisel.

Selleks volitab Aktsiaselts esindajat esindatava nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid; esitada avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima esindatava nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolev volikiri on kehtiv viis (5) aastat ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notari asendaja on esindatava esindajale selgitanud, et:

- *Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.*
- *Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.*
- *Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.*
- *Tõestamisseaduse § 37¹ lg 1 kohaselt võib esindatav notarile esitada avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.*

Notari asendaja märkus: Tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi anda, vaid volikiri tuleb kehtetuks kuulutada.

Notaritasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot, millele lisandub käibemaks (24%) 11.81 eurot - **kokku 61.01 eurot**.

Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2¹, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot, millele lisandub 4.80 eurot (käibemaks 24%), **kokku 24.80 eurot**.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning esindatavale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja Notarite Koja iseteenindusportaali lehel www.notar.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paber kandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Käesolevas volikirjas on kolm (3) lehte.

Volikirja tekst on esindatavale enne esindatava poolt allakirjutamist notari asendaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatav kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab tema tahtele. Esindatav kinnitab ühtlasi, et ta on andnud käesolevale volikirjale digitaalallkirja isiklikult.

kh

Notariaaltoimingus osaleja: */allkirjastatud digitaalselt/*

Notari asendaja Kätlin Haus */allkirjastatud digitaalselt/*